

**Pressenotiz  
Express  
vom 31. März 2008**

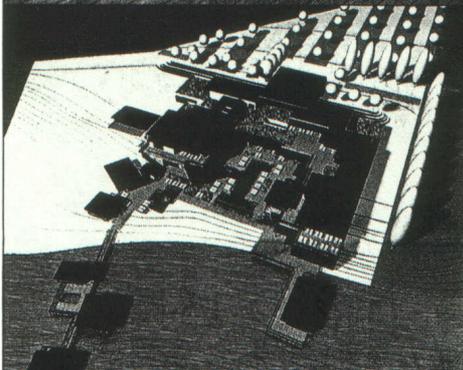
**Am Elbsee soll für  
15 Millionen Euro  
gebaut werden**

Großzügige Liegebereiche am Pool. Am Horizont taucht zwar nicht das Meer, aber immerhin der Elbsee auf.



# Wellness- Traum am Stadtrand

*Urlaubsflair & Entspannung wie in den „Balithermen“*



Die Anlage aus der Luft. Die Stege führen ins Wasser des Elbsees. Rechts und unten: Wie in der Bali-Therme in Bad Oeynhausen kann man sich demnächst entspannen.



Von FREDY LANG  
Düsseldorf – Warum in die Ferne schweifen, die Sehnsucht nach Erholung und Entspannung kann doch auch in Düsseldorf gestillt werden! Zumindest, wenn es nach Heinrich Pröpper, dem Chef der Industrieterains Düsseldorf-Reisholz (IDR) geht. Die IDR plant auf dem Gelände des alten Kieswerks am Elbsee eine riesige Wellness-Anlage. Ausstattung, Aufmachung, die Gestaltung der Gebäude sollen Urlaubszielen am anderen Ende der Welt nachempfunden sein. Der Traum vom Paradies – am Rande der Stadt.

Der Rat hat dem 15-Millionen-Euro-Projekt bereits zugestimmt. Was noch fehlt, ist der Bauplan. Pröpper zum EXPRESS: „Wenn der durch ist, können wir 2009 beginnen zu bauen und könnten schon 2010 fertig sein.“

Betreiber der Wellness-Oase, die keine Wünsche offen lassen soll, gibt es auch schon: die Kölner Geschäftsleute Markus und Stephan

Theune, die bereits ähnliche Anlagen wie die Claudius-Therme in Köln und die Bali-Therme in Bad Oeynhausen führen.

Das Gelände im Düsseldorfer Süden an der Stadtgrenze zu Hilden ist 21 000 Quadratmeter groß (entspricht der Fläche von drei Fußballfeldern). Zu den reinen Baukosten in Höhe von 15 Millionen Euro kommen die Kosten für die Innenausstattung, die von den Kölner Betreibern übernommen werden. Auf zwei Geschossen sollen Saunen, Dampfbad, Schwimmbecken, Restaurants, Bars und Ruheräume entstehen. Durch einen kleinen Steg, der ins Wasser führt, wird auch der Elbsee in die Anlage eingebunden. Allerdings wird der Steg durch Geländer abgetrennt.

Konzipiert sind die Thermen für 550 Besucher pro Tag, 300 Park-



So sieht es derzeit noch am Elbsee aus. Animationen/Fotos: Balitherme/ MvO/ IDR

plätze sollen zur Straße hin gebaut werden, so dass für die Anwohner keine Lärmbelästigung entsteht. Die Idee vom Paradies vor den Toren der Stadt ist nicht neu. Bereits vor fünf Jahren hatte die IDR der Bau einer Wellness-Oase geplant, weil der Elbsee nicht mehr ausgenutzt werden konnte. Jetzt könnte der Traum endlich wahr werden.